



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-3-027913-2025

Дата присвоения номера: 22.05.2025 18:38:55

Дата утверждения заключения экспертизы: 22.05.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор департамента экспертизы
Родина Екатерина Александровна

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
ОГРН: 1087746295845
ИНН: 7710709394
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "К-Девелопмент"
ОГРН: 1207700405000
ИНН: 9715391912
КПП: 771501001
Место нахождения и адрес: Москва, 127254, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 2, строение 1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы от 26.02.2025 № 0001-9000003-031104-0004285/25, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "К-Девелопмент"
2. Договор от 28.02.2025 № И/37, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "К-Девелопмент"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта капитального строительства: "Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г.Москва, внутригородская территория муниципального округа Бутырский, Огородный проезд, земельный участок 4/2" от 13.12.2022 № б/н, ООО "Консультационно-экспертный центр".
2. Письмо о согласовании СТУ от 13.12.2022 № МКЭ-30-1933/22-1, Комитет по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
3. Технический отчет по полевому испытанию грунтов статической вдавливающей нагрузкой на буровую сваю № 48. от 04.05.2023 № 0305-01, ООО "НОВА"
4. Технический отчет по полевому испытанию грунтов статической вдавливающей нагрузкой на буровую сваю № 78. от 11.05.2023 № 0305-02, ООО "НОВА"
5. Научно-технический отчет. Дополнительные расчетно-экспериментальные исследования ветровых воздействий. от 01.01.2025 № К.294-25, НИУ МГСУ
6. Приложение к разделу 4.1. Статический расчет строительных конструкций. Корректировка. от 01.01.2024 № ОГР-ЖК-П-ОД1, ООО "ГЕНПРО"
7. Том. Расчет на прочность навесной фасадной системы. от 01.01.2024 № ОГР-ЖК1-П-ОД2, ООО "ГЕНПРОЕКТ"
8. Приложение к разделу 4.1. Статический расчет строительных конструкций перголы. от 01.01.2024 № ОГР-ЖК1-П-ОД3, ООО "ГЕНПРОЕКТ"
9. Том. Расчет на прочность витражных навесных конструкций на стоечно-ригельной фасадной системе. от 01.01.2024 № ОГР-ЖК1-П-ОД4, ООО "ГЕНПРОЕКТ"
10. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ГЕНПРОЕКТ" из реестра членов СРО (СРО-П-180-06022013 регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 21.12.2017 № П-180-007702395360-0678) от 13.05.2025 № 7702395360-20250226-1307, выданная Ассоциацией НОПРИЗ.
11. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Проектная Компания "Геостройпроект" (ООО "Проектная Компания "Геостройпроект") из реестра членов СРО (СРО-П-182-02042013, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-182-009715275480-0458 от 03.08.2017) от 25.04.2025 № 9715275480-20250425-0944, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".
12. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Геостандарт" (ООО "Геостандарт") из реестра членов СРО (СРО-И-001-28042009, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № И-001-007705816432-1095 от 15.02.2010) от 04.09.2023 № 7705816432-20230904-1745, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".
13. Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта "Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой" по адресу:

Огородный проезд, земельный участок 4/2 (земельный участок с кадастровым № 77:02:0021003:3247) Бутырский район Северо-восточного административного округа города Москвы (Изменение № 1) (далее по тексту – СТУ ПБ). от 29.11.2024 № б/н, ООО "Пробезопасность".

14. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 29.11.2024 № ГУ-ИСХ-118940, УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве.

15. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

16. Проектная документация (40 документ(ов) - 40 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой" от 16.12.2022 № 77-1-1-3-089297-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, Огородный проезд, земельный участок 4/2 (земельный участок с кадастровым № 77:02:0021003:3247), Бутырский район Северо-Восточного административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	4 001,9, в том числе:
Площадь застройки объекта	квадратный метр	1 840,4 (здания)
Площадь застройки объекта	квадратный метр	2 161,5 (подземной части, выходящей за абрис проекции здания)
Общая площадь объекта	квадратный метр	62 195,8, в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	54 470,1 (наземной части)
Общая площадь объекта	квадратный метр	7 725,7 (подземной части)
Строительный объем объекта	кубический метр	252 670,3, в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	214 376,5 (наземной части)
Строительный объем объекта	кубический метр	38 293,8 (подземной части)
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	36 974,0/36 953,2
Общая площадь объекта	квадратный метр	2 674,6 (помещений общественного назначения), в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	535,4 (магазинов Ф 3.1)
Общая площадь объекта	квадратный метр	612,1 (помещений Шахматного клуба Ф 2.1)
Общая площадь объекта	квадратный метр	468,6 (помещений Культурного центра Ф 2.1)
Общая площадь объекта	квадратный метр	1 058,5 (помещений бытового обслуживания Ф 3.5)
Количество квартир	штук	757, в том числе:

Количество квартир	штук	251 (1-комнатных)
Количество квартир	штук	199 (1-комнатных с кухней-нишей)
Количество квартир	штук	302 (2-комнатных)
Количество квартир	штук	3 (3-комнатных)
Количество квартир	штук	2 (4-комнатных)
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	311,6 (внеквартирных кладовых в подземной части)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	77,1 (индивидуальных колясочных на 4-55 этажах)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	12,7 (внеквартирных кладовых в наземной части)
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	115
Количество этажей объекта	этажей	3-56+2 подземных

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕНПРОЕКТ"

ОГРН: 5157746177826

ИНН: 7702395360

КПП: 770201001

Место нахождения и адрес: Москва, 129090, пер. Васнецова, д. 9, стр. 2, пом. I, комн. 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации объекта: "Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой" по адресу: г.Москва, внутригородская территория муниципальный округ Бутырский, Огородный проезд, земельный участок 4/2 (земельный участок с кадастровым номером № 77:02:0021003:3247)" от 29.07.2024 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "К-Девелопмент".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 18.11.2024 № РФ-77-4-53-3-53-2024-9227-0, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2. Градостроительный план земельного участка от 22.11.2023 № РФ-77-4-53-3-53-2023-7784-0, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 05.02.2024 № И-23-00-397040/125, ПАО "Россети Московский регион"

2. Технические условия и параметры технологического присоединения в составе договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.12.2022 № 15116 ДП-В, (в редакции дополнительного соглашения №1 от 03.07.2024) АО "Мосводоканал".

3. Технические условия на реконструкцию колодцев сети хозяйственно-бытовой канализации Д=189ац. от 11.11.2024 № КДЕВ-176, ООО "Специализированный застройщик "К-Девелопмент".

4. Технические условия и параметры технологического присоединения в составе договора о подключении к централизованным системам водоотведения от 20.12.2022 № 15117 ДП-К, (в редакции дополнительного соглашения № 3 от 31.03.2025) АО "Мосводоканал".

5. Технические условия и параметры технологического присоединения в составе договора о подключении к централизованной системе водоотведения от 26.09.2023 № ТП-0716-23, (в редакции дополнительного соглашения № 2 от 30.09.2024) ГУП "Мосводосток".

6. Технические условия подключения № Т-УП1-01-221014/9-2 (приложение № 1 к дополнительному соглашению от 21.06.2024 № 1) к договору о подключении к системе теплоснабжения от 26.12.2022 № 10-11/22-1028, ООО "ЦТП МОЭК"

7. Технические условия от 08.04.2025 № 75382, ГБУ "Система 112"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:02:0021003:3247, 77:02:0021003:3248

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "К-Девелопмент"

ОГРН: 1207700405000

ИНН: 9715391912

КПП: 771501001

Место нахождения и адрес: Москва, 127254, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 2, строение 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	21.09.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Геостандарт" ОГРН: 1077762303013 ИНН: 7705816432 КПП: 770501001

	Место нахождения и адрес: Москва, 115035, Космодамианская набережная, дом 4/22, корпус Б, эт.1, п.VIII, к.3, оф.85ф
--	---

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, Бутырский район Северо-Восточного административного округа города Москвы

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "К-Девелопмент"

ОГРН: 1207700405000

ИНН: 9715391912

КПП: 771501001

Место нахождения и адрес: Москва, 127254, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 2, строение 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, приложение № 1 к договору от 28.08.2023 № 154-23, ООО "СЗ "К-Девелопмент".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 28.08.2023 № 154-23-ИГДИ, ООО "Геостандарт".

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	1_00-1.1_01-01_154-23-ИГДИ_Отчет.pdf.sig	pdf	E924EEDC	154-23-ИГДИ от 21.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	1_00-1.2_02-01_Решение_РИ1_9729-23.pdf.sig	pdf	E43BB959	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	1_01-1.1-20_ОГР-ЖК1-П-ПЗ_в.20.pdf.sig	pdf	04B958B6	Часть 1. Пояснительная записка. Корректировка.
2	1_01-1.2-09_ОГР-ЖК1-П-СП_в.9.pdf.sig	pdf	A415AEDD	Часть 2. Состав проекта. Корректировка.
Схема планировочной организации земельного участка				
1	1_02-2.1-16_ОГР-ЖК1-П-ПЗУ1_в.16.pdf.sig	pdf	414D9B5D	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка
Архитектурные решения				
1	1_03-3.1-21_ОГР-ЖК1-П-АП1_в.21.pdf.sig	pdf	1BB03761	Часть 1. Архитектурные решения. Корректировка.
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	1_04-4.1-08_ОГР-ЖК1-П-КР1.1_в.8.pdf.sig	pdf	1D75D27D	Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка.
2	1_04-4.2-01_ОГР-ЖК1-П-КР1.2.pdf.sig	pdf	B1D4E5EA	Книга 2. Светопрозрачные конструкции 4-53 этажей. Корректировка.
3	1_04-4.3-01_ОГР-ЖК1-П-КР1.3.pdf.sig	pdf	D093DF95	Книга 3. Светопрозрачные конструкции на отм.178,050 – 194,125. Корректировка.
4	1_04-4.4-01_ОГР-ЖК1-П-КР1.4.pdf.sig	pdf	EB8CD9E0	Книга 4. Облицовка декоративных карнизов и пилонов здания навесной фасадной системой "EnWall-Composite" с облицовкой алюминиевыми кассетами. Корректировка.
5	1_04-4.5-01_ОГР-ЖК1-П-КР1.5.pdf.sig	pdf	851F35CF	Книга 5. Светопрозрачные конструкции 1-3 этажей. Корректировка.
6	1_04-4.6-03_ОГР-ЖК1-П-КР1.6_в.3.pdf.sig	pdf	C609D2ED	Книга 6. Обустройство декоративных ламелей здания. Корректировка.
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	1_05-01-5.1.1-05_ОГР-ЖК1-П-ИОС1.1_в.5.pdf.sig	pdf	BD038B62	Часть 1. Силовое электрооборудование. Молниезащита и заземление. Охранно-защитная дератизационная система. Корректировка
2	1_05-01-5.1.2-08_ОГР-ЖК1-П-ИОС1.2_в.8.pdf.sig	pdf	D9395269	Часть 2. Наружные сети электроснабжения. Наружные сети электроосвещения. Корректировка
Система водоснабжения				
1	1_05-02-5.2.1-10_ОГР-ЖК1-П-ИОС2.1_в.10.pdf.sig	pdf	16CF3629	Часть 1. Система внутреннего водоснабжения. Корректировка
2	1_05-02-5.2.2-12_ОГР-ЖК1-П-ИОС2.2_в.12.pdf.sig	pdf	665EA1D7	Часть 2. Автоматическое пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод. Корректировка
3	1_05-02-5.2.3-08_ОГР-ЖК1-П-ИОС2.3_в.8.pdf.sig	pdf	887DF382	Часть 3. Наружные сети водоснабжения. Корректировка
Система водоотведения				
1	1_05-03-5.3.1-08_ОГР-ЖК1-П-ИОС3.1_в.8.pdf.sig	pdf	564A9AFC	Часть 1. Система внутреннего водоотведения. Корректировка
2	1_05-03-5.3.2-08_ОГР-ЖК1-П-ИОС3.2_в.8.pdf.sig	pdf	E217A678	Часть 2. Наружные сети водоотведения. Корректировка
3	1_05-03-5.3.3-04_ОГР-ЖК1-П-ИОС3.3_в.4.pdf.sig	pdf	70473FFD	Часть 3. Защита от подтопления подземной части сооружения. Корректировка
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	1_05-04-5.4.1-13_ОГР-ЖК1-П-ИОС4.1_в.13.pdf.sig	pdf	D011DCDC	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, противодымная защита
2	1_05-04-5.4.2-03_ОГР-ЖК1-П-ИОС4.2_в.4.pdf.sig	pdf	CB352E66	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Тепломеханические решения (корректировка)
Сети связи				
1	1_05-05-5.5.1-09_ОГР-ЖК1-П-ИОС5.1_в.9.pdf.sig	pdf	16CE45BB	Часть 1. "Системы связи". Корректировка
2	1_05-05-5.5.2-09_ОГР-ЖК1-П-ИОС5.2_в.9.pdf.sig	pdf	A96DAC00	Часть 2. "Системы безопасности". Корректировка
3	1_05-05-5.5.3-09_ОГР-ЖК1-П-ИОС5.3_в.9.pdf.sig	pdf	84245983	Часть 3. "Система пожарной сигнализации и пожарной автоматики. Система оповещения и управления эвакуацией". Корректировка
4	1_05-05-5.5.4-08_ОГР-ЖК1-П-ИОС5.4_в.8.pdf.sig	pdf	75D32549	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Корректировка.
5	1_05-05-5.5.6-06_ОГР-ЖК1-П-ИОС5.6_в.6.pdf.sig	pdf	232C67A2	Часть 6. Автоматические установки модульного пожаротушения. Корректировка
Технологические решения				
1	1_05-07-5.7.1-04_ОГР-ЖК1-П-ИОС7.1_в.4.pdf.sig	pdf	5FFDA31B	Часть 1. Технологические решения автостоянки. Корректировка

2	1_05-07-5.7.2-11_ОГР-ЖК1-П-ИОС7.2_в.11.pdf.sig	pdf	BB97B62E	Часть 2. Вертикальный транспорт. Корректировка
3	1_05-07-5.7.3-15_ОГР-ЖК1-П-ИОС7.3_в.15.pdf.sig	pdf	4E8E745C	Часть 3. Технологические решения коммерческих помещений. Корректировка
4	1_05-07-5.7.4-11_ОГР-ЖК1-П-ИОС7.4_в.11.pdf.sig	pdf	5DE77908	Часть 4. Технологические решения мусороудаления. Корректировка
5	1_05-07-5.7.5-9_ОГР-ЖК1-П-ИОС7.5_в.9.pdf.sig	pdf	AFC1CFFA	Часть 5. "Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности" (корректировка).
Проект организации строительства				
1	1_06-6.1-03_ОГР-ЖК1-П-ПОС1_в.3.pdf.sig	pdf	D274DA75	Проект организации строительства. Корректировка.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	1_08-8.3-07_ОГР-ЖК1-П-КЕО3.1_в.7.pdf.sig	pdf	F64C518F	Часть 3. Книга 1. Результаты расчета и выводы по продолжительности инсоляции и уровню естественного освещения. Корректировка
2	1_08-8.4-01_ОГР-ЖК1-П-КЕО3.2.pdf.sig	pdf	F925A0C5	Часть 3. Книга 2. Исходные данные окружающей застройки.
3	1_08-8.1-11_ОГР-ЖК1-П-ООС1_в.11.pdf.sig	pdf	651BB0E7	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Корректировка
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	1_09-9.1-13_ОГР-ЖК1-П-ПБ1_в.13.pdf.sig	pdf	03B23790	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка.
2	1_09-9.2-06_62-22-П-ПП_в.6.pdf.sig	pdf	DE62ABCC	Часть 2. Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска. Корректировка.
3	1_09-9.3-03_Отчет ПРТ_в.3.pdf.sig	pdf	B8F069A0	Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ. Корректировка.
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	1_10-10-13_ОГР-ЖК1-П-ОДИ1_в.13.pdf.sig	pdf	61E4A636	Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка.
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	1_11-11.1-09_ОГР-ЖК1-П-ЭЭФ_в.9.pdf.sig	pdf	6BB82A8D	Часть 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корректировка
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	1_12-12.1-06_ОГР-ЖК1-П-ГОЧС_в.6.pdf.sig	pdf	C9A10D62	Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы РИИ) - 21.04.2022

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 21.04.2022

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта "Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой (корректировка)" по адресу: Огородный проезд, земельный участок 4/2 (земельный участок с кадастровым № 77:02:0021003:3247), Бутырский район Северо-Восточного административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения и технические показатели изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 16.12.2022 № 77-1-1-3-089297-2022.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Савилова Ольга Вячеславовна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12649
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

2) Федотова Ольга Михайловна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-26-11337
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

3) Волков Александр Анатольевич

Направление деятельности: 47. Автомобильные дороги
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-47-10747
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

4) Агафонкин Павел Валерьевич

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-28-12758
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

5) Степанов Сергей Александрович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-36-11528
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2028

6) Кувшинов Евгений Владимирович

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-37-12848
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.11.2029

7) Плугатырёв Михаил Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01330642
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2029

8) Губарев Сергей Сергеевич

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-38-14175
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.05.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.05.2026

9) Гунин Вячеслав Владимирович

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-42-11338
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

10) Коньшев Сергей Сергеевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-39-14322
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

11) Сущенко Сергей Викторович

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-41-11522
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2028

12) Альберти Светлана Витальевна

Направление деятельности: 63. Объекты социально-культурного назначения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-63-11828
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

13) Шлейко Константин Сергеевич

Направление деятельности: 33. Промышленная безопасность опасных производственных объектов
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-33-13800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

14) Бухтияров Сергей Михайлович

Направление деятельности: 59. Объекты информатизации и связи
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-59-14321
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

15) Лушагин Дмитрий Викторович

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-35-12097
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.05.2029

16) Епифанова Елена Олеговна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-30-12974
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.12.2029

17) Стародубцев Иван Анатольевич

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/00956892
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.11.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.11.2028

18) Астапов Алексей Алексеевич

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-8-13474
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

19) Сергеев Сергей Сергеевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-31-10391
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

20) Ипатов Евгений Александрович

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-41-11833
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

21) Семинов Павел Александрович

Направление деятельности: 5.2.8. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-6767
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

22) Ильина Надежда Николаевна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-27-12846
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.11.2029

23) Волосухин Артём Викторович

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-22-11969
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45E5A1D45A3CA8451B83AF235
D121591
Владелец Родина Екатерина
Александровна
Действителен с 23.04.2024 по 17.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 824C77A1CBA9FB1646AE47502E
90A1D4
Владелец Савилова Ольга Вячеславовна
Действителен с 26.03.2025 по 19.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 96BE1B6A8293D27145DF8B922
BE2C949
Владелец Федотова Ольга Михайловна
Действителен с 01.04.2025 по 25.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат FAEED66463EB90995CD987D4
720A581
Владелец Волков Александр
Анатольевич
Действителен с 27.05.2024 по 20.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ACB581B3001DB09D6B40F6554
1E430F2
Владелец Агафонкин Павел Валерьевич
Действителен с 25.03.2025 по 18.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 80D3AA7B113D6314DDBEF5A82
F6BA0AD
Владелец Степанов Сергей
Александрович
Действителен с 03.04.2025 по 27.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат FCC2FCD7F6240DD0712AE7470
98894D2
Владелец Кувшинов Евгений
Владимирович
Действителен с 25.03.2025 по 18.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F2BA967D094CF5DCDCEA3802
591AA5C
Владелец Плугатырёв Михаил
Николаевич
Действителен с 03.04.2025 по 27.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B69CA76AA157BCBC1EC0BD345
14742AB
Владелец губарев сергей сергеевич
Действителен с 24.03.2025 по 17.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C0BA2554B0458E0A992FA312
D4D14AD
Владелец Гунин Вячеслав Владимирович
Действителен с 04.04.2025 по 28.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат A49E0AA00EC273AAF1BB01A19
38878E2
Владелец Конышев Сергей Сергеевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B5DD80100AA3D482814377366
C8F7C6B
Владелец Сущенко Сергей Викторович

Действителен с 27.03.2025 по 20.06.2026

Действителен с 01.04.2025 по 25.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 247E617604FD45CDAF35C2294
9557305

Владелец Альберти Светлана Витальевна

Действителен с 23.10.2024 по 16.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43F0D7BE0334FFC43F6AA030A
CE1A644

Владелец Шлейко Константин Сергеевич

Действителен с 08.07.2024 по 01.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D5D7239035A4BBE79E8AD135
9A726FE

Владелец Бухтияров Сергей Михайлович

Действителен с 24.03.2025 по 17.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36E75421C342232817446F5B99
F11571

Владелец Лушагин Дмитрий Викторович

Действителен с 10.04.2025 по 04.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат E7AC18C0DDAAEB2B9DCBA5FB
D39358C1

Владелец Епифанова Елена Олеговна

Действителен с 24.03.2025 по 17.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 86ED789CE56CD7C9590AB05FC
B26A67A

Владелец Стародубцев Иван
Анатольевич

Действителен с 25.03.2025 по 18.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат D0A717945D3D9E9BBB47A3553
B211E34

Владелец Астапов Алексей Алексеевич

Действителен с 31.03.2025 по 24.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 778D9C1E8EFE2D3635B3AE595
B919909

Владелец Сергеев Сергей Сергеевич

Действителен с 14.03.2025 по 07.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F5EFCE3B58ECE064C73D4CD5D
B4F5794

Владелец Ипатов Евгений
Александрович

Действителен с 19.03.2025 по 12.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 75BC0348CC50EB105DFDC64E
4ACFC90

Владелец Семинов Павел Александрович

Действителен с 27.05.2024 по 20.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 8B8A8B782E2FCAB8AD6FB88F8
6250BFC

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C0D473AB1D43D7636DAF2389
6790839

Владелец Ильина Надежда Николаевна
Действителен с 09.04.2025 по 03.07.2026

Владелец Волосухин Артём Викторович
Действителен с 03.04.2025 по 27.06.2026