



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 51284**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-02-020618-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.06.2025 04.06.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "К-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	9715391912
2.2.3. ОГРН:	1207700405000
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Северо-Восточный административный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Бутырский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Огородный проезд
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	з/у 4/2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:02:0021003:3247
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5570,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.11.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-53-2024-9227-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.12.2022 22.05.2025 29.05.2025
5.4. Номер (при наличии):	20/12/22 250522 250529

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	16.12.2022
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-089297-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1 Дата утверждения:	22.05.2025
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-3-027913-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.12.2022 29.05.2025
6.3.2. Номер:	б/н 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Глазков А.В. Яффе М.Э.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4001,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	62195,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	36974,0

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	757
7.1.11. в том числе квартир (штук):	757
7.1.13. Количество этажей:	3-56+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	199,95
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 252670,3</p> <p>в т.ч. строительный объем подземной части (куб.м): 38293,8;</p> <p>общая площадь квартир (кв.м): 36974,0;</p> <p>количество м/мест (шт.): 115;</p> <p>общая площадь внеквартирных кладовых в наземной части (кв.м): 12,7;</p> <p>общая площадь индивидуальных колясочных (кв.м): 77,1;</p> <p>общая площадь внеквартирных кладовых в подземной части (кв.м): 311,6</p>

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**